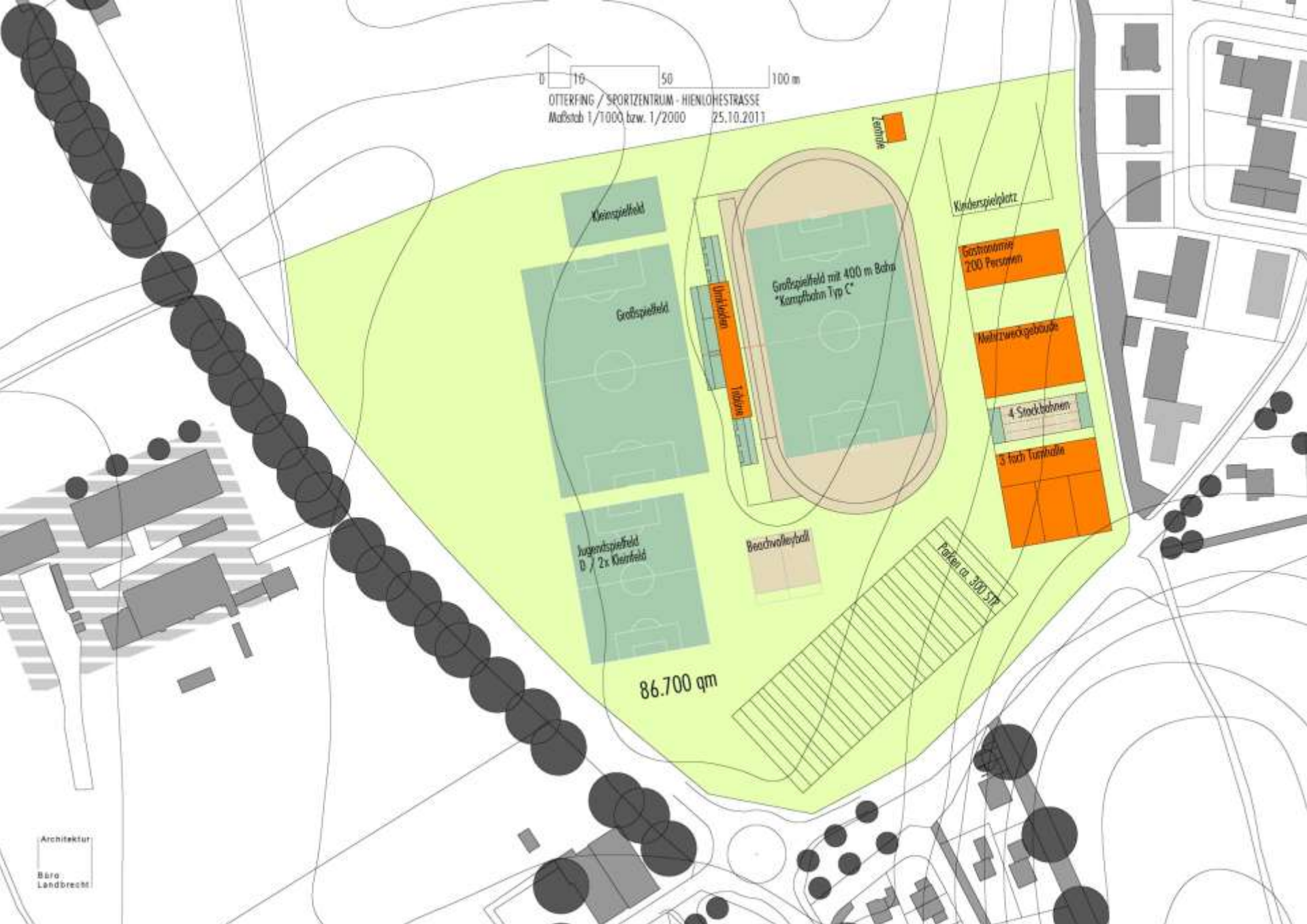


Anz.	Programm	geplante Einzelflächen in qm
<b>Freianlagen</b>		
1	Großspielfeld (68 m x 105 m) mit 400 m Bahn und Leichtathletikflächen, "Kampfbahn Typ C" Tribüne mit Sanitäranlagen	21000
1	Großspielfläche, 68 m x 105 m optional Kunstrasen	8500
1	Jugendspielfeld, 55 m x 70 m	4200
1	Kleinspielfeld, 25 m x 35 m alt.: 22 m x 44 m (Schülerfußball)	1600
2	Beachvolleyballfeld (Breitensport) 15 m x 25 m, alt: Beachsoccer (Breitensport) 15 m x 30 m	1600
4	Stockbahn, 4 m x 30 m	700
1	Parkierung ca. 250-300 PKW,	7500
1	Erlebnisspielplatz Gastronomie	2000
1	Boule-Spielfeld	500
	Summe Einzelflächen Freianlagen	<u>47.600,00</u>
<b>Gebäude</b>		
1	3 fach - Sporthalle mit Tribüne 2000 qm, OG: Vereinsräume, Fitness- und Gymnastikräume (2) 43 m x 46 m 500 qm	2000
1	Gastronomiebetrieb 200 Plätze, ca. 25 m x 40 m Kiosk, Kegelbahn 2-3 Bahnen, 30 m Länge Schießstände 20 Stände, 20 m x 15 m + 5 m	1400
1	Mehrzweckgebäude mit Bühne, Schänke, Bar Veranstaltungen, Faschingsbälle Gymnastik, 30 m x 40 m	1400
1	Bierzeit für 5000 Personen temporär im Bereich Parkierung 20 m x 50-60 m	
	Summe Einzelflächen Gebäude	<u>4.800,00</u>
	<b>Einzelflächen gesamt:</b>	<b>52.400,00</b>

Architektur  
 Büro  
 Landbrecht

Einzelflächen = 75% von  
 erforderl. brutto: **70.000 m<sup>2</sup>**













Gemeinde Otterfing - Entwicklungskonzept Sportzentrum 2017 - Standortbewertung mit Erläuterung - 22.02.2011

Nr.	1	2	3	4	5	6
Standort	Neustandort neben best. Sportplatz	Neustandort Hienlohestraße	Neustandort Lehrer-Holl-Straße	Neustandort Kreuzstraße Nord	Neustandort Kreuzstraße Süd	Neustandort Dietramszeller Straße
Ausrichtung und Lage in der Topographie	1% Gefälle	0,5%-3% Gefälle,	1%-5% Gefälle	1% Gefälle	0,5% Gefälle	2,5% Gefälle
Auffindbarkeit und äußere Erschließung	Bundesstraße Stich: 250 m	Sichtbezug von Bundesstraße aus	Bundesstraße Stich: 300 m	Kreisstraße Ost Stich: 100 m	an Kreisstraße Ost mit Sichtbezug	an Kreisstraße West mit Sichtbezug
Erschließung, Parken	punktförmig über Stich	linear an Stirnseite, Hangkante	linear an Stirnseite	punktförmig über Stich	linear an Längsseite	linear an Stirnseite
Einbindung Rad- Fußwegenetz	über Alter Stadtweg	über landw. Weg Verläng. Kilerweg	über landw. Weg Verläng. Kilerweg	über Markweg an den Bahnhof	über FuRw Kreuzstraße	über landw. Weg
Erreichbarkeit ÖPNV	außerhalb 15 min Radius	am Rande 15 min Radius	innerhalb 10 -15 min Radius	innerhalb 10 min Radius	innerhalb 10 -15 min Radius	deutlich außerhalb 15 min Radius
Örtliche Nutzungszuordnungen			An Tennis Freizeittf. Nähe Ortskern			
Erweiterungsoption	Fläche + Erschließ.: punktf.	Erweiterung nur nach Norden möglich	Fläche begrenzt	Fläche + Erschließ.: punktf.	Fläche + Erschl.: linear	Erweiterung nur nach Süden möglich
landschaftliche Einbindung	an Hangkante und Ortsrand	an präg. Hangkante im "Grünfinger"	innerörtlich am Gewerbegebiet	am Baufeld Ortsrand mit Ausgleichsgrün	an Kreisstraße in der offenen Landschaft	am Waldrand der Rodungsinsel
nachbarschaftliches Konfliktpotential	Lage teilweise im Wasserschutzgeb.	Lage am Gewerbegebiet	Wohnbebauung im Osten und Süden	an Ausgleichsfläche Baufeld Wohnen	Lage in freier Landschaft	Hochspannungsleitung
Punkte Gesamtsumme:	29	32	33	30	36	31
Rangfolge	6.	3.	2.	5.	1.	4.

Punktesystem:

