



Gemeinde Otterfing - Standortstudie Sportzentrum  
**Neustandort: Kreuzstraße Süd,**  
 Grobkostenschätzung; Kosten: brutto in Mio. €. 29.05.2014

Szenario

1.3

Architektur

Büro  
Landbrecht

Gebäude: Kosten des Bauwerks, KGr. 300 + 400		
3-fach Sporthalle mit Tribüne, Mehrzweckraum, Kiosk	5,00	
Tribüne Großspielfeld	0,50	
Umkleide für Freisportflächen mit Trainer- und Schiedsrichterräumen etc., im Sockel der Tribüne	1,20	
Bürgerhaus, Gastronomie, Kegelbahn	4,00	
Zentrale Technik	0,20	
ca. 300 Stp oberirdisch	1,25	
		12,15
Freianlagen: KGr. 500		
Großspielfeld mit 400 m Bahn	0,70	
Großspielfeld mit Kunstrasen	0,70	
Jugendspielfeld, Kleinspielfeld (Allwetterpl), Beachvolleyball, Stockbahnen	0,32	
Wege und Parkflächen, Grün- und Pflanzflächen zwischen den Sportfeldern	0,50	
Beleuchtung 2 Großspielfelder, Ballfangzäune, Einfriedung, Bewässerung	0,38	
"Sportanger" gepflasterter Belag	0,35	
Wege und Parkflächen, Grün- und Pflanzflächen Biergarten, Spielplatz, Anlieferung	0,35	
Baumpflanzungen	0,06	
		3,36
<b>Kosten: Gebäude und Freianlagen</b>		<b>15,51</b>
Ausstattung: KGr. 600, 5% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	0,78	
Nebenkosten: KGr. 700, ca. 25% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	3,88	
		4,66
<b>Gesamtkosten brutto, gerundet, ohne KGr. 100-200</b>		<b>20,00 - 20,50</b>

Grundlagen:

- Grobkostenschätzung Ingenieurbüro Fritz Lück, 28.04.2014
- Hilgers, Landschafts- und Sportplatzbau, Einheitspreise der Kostenaufstellung vom 29.06.2012, bzw. 27.05.2014 (korrespondierende Einheitspreise)

OTTERFING SPORTZENTRUM - KREUZSTRASSE SÜD  
 Originalmaßstab 1/500, 07.07.2014

70.000 qm