



Gemeinde Otterfing - Standortstudie Sportzentrum  
**Neustandort: Kreuzstraße Süd,**  
 Grobkostenschätzung; Kosten: brutto in Mio. €. 29.05.2014

Szenario

1.1

Architektur

Büro  
Landbrecht

Gebäude: Kosten des Bauwerks, KGr. 300 + 400		
Tribüne Großspielfeld	0,50	
Umkleide für Freisportflächen mit Trainer- und Schiedsrichterräumen etc., im Sockel der Tribüne	1,20	
Zentrale Technik	0,20	
ca. 200 Stp oberirdisch	0,85	
		2,75
Freianlagen: KGr. 500		
Großspielfeld mit 400 m Bahn	0,70	
Großspielfeld mit Kunstrasen	0,70	
Jugendspielfeld, Kleinspielfeld (Allwetterpl), Beachvolleyball, Stockbahnen	0,32	
Wege und Parkflächen, Grün- und Pflanzflächen zwischen den Sportfeldern	0,50	
Beleuchtung 2 Großspielfelder, Ballfangzäune, Einfriedung, Bewässerung	0,38	
"Sportanger" gepflasterter Belag	0,35	
Baumpflanzungen	0,05	
optional auf Erweiterungsfläche im Osten: Großspielfeld (Naturrasen) mit Beleuchtung: 0,34 Mio €	0,00	
		3,00
<b>Kosten: Gebäude und Freianlagen</b>		<b>5,75</b>
Ausstattung: KGr. 600, 5% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	0,29	
Nebenkosten: KGr. 700, ca. 25% der Kosten aus Gebäude und Freianlagen	1,44	
		1,73
<b>Gesamtkosten brutto, gerundet, ohne KGr. 100-200</b>		<b>7,50 - 8,00</b>

Grundlagen:

- Grobkostenschätzung Ingenieurbüro Fritz Lück, 28.04.2014
- Hilgers, Landschafts- und Sportplatzbau, Einheitspreise der Kostenaufstellung vom 29.06.2012, bzw. 27.05.2014 (korrespondierende Einheitspreise)